
commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Szuwaks - 2008/11/29 07:26

w Hajnowce. Drogi Kolego, rozumiem Twa chec zaprezentowania sie jako swiatowca, lecz moglbys wreszcie pisac normalnie:

=====

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Marek Chmielarz - 2008/11/29 07:26

| ...@post.pl w wiadomo?ci do grup | dyskusyjnych duzo roznnych faktow | | Oki to skoro juz poruszyles temat cen to powiedz jeszcze ile jaka jest | srednia zarobkow w Londynie i przelicz to na zlotowki. ?rednia jest bardzo wysoka, ale to nie ma nic do rzeczy. Pewno, ?e City to jeden z najbogatszych rejonów europy, ale to przez ilo?? instytucji finansowych tam si? znajduj?cych. Natomiast zwykli robotnicy, sfera bud?etowa itp. wcale nie zarabia tak du?o, tzn. nie zarabia na tyle du?o, aby znie?? wysoko?? tych op?at. Czyta?em, ?e np. szpital w centrum Londynu by? zagro?ony zamkni?ciem z powodów kadrowych (nikomu nie op?aca?o si? doje?d?a?) i nie by? to przypadek odosobniony. Londyn jest drogi nie tylko dla nas ale i dla przeci?tnego Anglika.

=====

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by eMeL - 2008/11/29 07:26

Na taki kredyt kazdego praktycznie - tylko takich 3% hipotecznych poki co nie ma. Zreszta chcialbym uswiadomic tez nieco inna konstrukcje tamtych kredytów - tam z gory oplacasz odsetki a dopiero potem raty, jesli nawet zdecydujesz sie splacic wczesniej dom to w najlepszym przypadku placisz i raty i odsetki za cale 25 lat i tak :) <ciach To nie jest zupełnie tak... Oszczedzasz na odsetkach jesli splacisz dlug wczesniej. (Czasami - nieczesto - sa takie pozyczki, ktore zabraniaja wczesniejszego splacenia, albo doliczja pewna ustalona kwote za wczesniejsze splacenie, ale to dla frajerow...) Powiedzmy, ze kupujesz dom za 120 000 funtow, dajesz down payment 20 000 funtow i pozyczasz 100 000 funtow na 30 lat (360 miesiecznych splat) na 8.25% Suma do splacenia to wiec owe 100 000 + 170 455.98 odsetkow, czyli 270 455.98 Placisz miesiecznie 751.27 funtow (270 455.98 / 360) Pierwszy miesiac, to zaliczja 687.50 na odsetki, a twoje zobowiazanie (principal balance) jest 99 936.23 (lzy ci sie cisna do oczu...) Ostatni miesiac, tylko 5% platnosci to odsetki... (Radosc w domu Gucia...Czas na rytualne spalenie papierow obciazenia hipoteki!!!) Jesli doplacisz co miesiac tylko 50 funtow do miesiecznej raty, to splacisz ten caly dlug w 23 lata i 9 miesiecy (zamiast 30 lat) i zaoszczedzisz 42167 na odsetkach, tak ze caly dlug (100 000 + 128288 odsetki) wyniesie 228 288 z groszami Jesli natomiast doplacisz co miesiac 100 funtow do miesiecznej raty, to splacisz ten caly dlug w 20 lat (zamiast 30 lat) i zaoszczedzisz 65663 na odsetkach, tak ze caly dlug (100 000 + 104792 odsetki) wyniesie 204 792 z groszami Podstawa dlugoterminowych, stosunkowo nisko oprocentowanych, kredytow jest stabilna ekonomia. Uklony ML

=====

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Marcin Jagodzinski - 2008/11/29 07:26

Ma?o kto kupuje mieszkanie, czy tym bardziej dom na gotówk?. Zazwyczaj bierze kredyt na 25 lat albo i d?u?ej. To tak samo jak w USA. Ech, ten trzeci ?wiat...

=====

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Joanna Siekierska - 2008/11/29 07:26

To zalezy od magicznej sily przekonywania czyli sztuki negocjacji. Chyba kilka dni temu ktos pytal o kurs negocjacji... Tak szybko ucza? 8-))) Pozdrawiam - Joanna

=====

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Ryszard R?czkowski - 2008/11/29 07:26

Moj znajomy za kawalerke (prawie w centrum) placi 1400 PLN + oplaty Znaczy wynajmuje a ci ludzie z Londynu maj? to na w?asno??!!! Rico. warsc...@post.pl

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Szuwaks - 2008/11/29 07:26

| Chyba kilka dni temu ktos pytal o kurs negocjacji... Tak szybko | ucza? 8-))) Jesli codzi o prawdziwych Nauczycieli - Zycie i Warszawska Ulice to niepredko -:) Pozdrawiam Szuwaks

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by BB - 2008/11/29 07:26

BB <bea...@arka.warszawa.mtl.pl wrote in message Podstawa dlugoterminowych, stosunkowo nisko oprocentowanych, kredytow jest stabilna ekonomia. Co do wyliczen mozna by je z grubsza przyjac choc ja sprawdzajc kiedy srynek kredytow hipotecznych uzyskiwalam inne informacje ale to nie jest sednoa sprawy. Nlestety nei moge sie z toba zgodzic jesli chodzi o stwierdzeni dotyczace polaczenia tanich kredytow ze stabilna gospodarka. PRzyklad RPA, chocby pierwszy z brzegu ktory mi przyszedl do glowy, kredyty hipoteczne sa na poziomie 4% czyli mniej niz ichniejsza inflacja To powiazanie jest chwytem demagoicznym w Polsce na ktorym opiera sie uzasadnienie cen kredytow hipotecznych. Cena kredytu hipotecznego jest wypadkowa nie tylko danych makroekonomicznych jak sugerujesz ale takze kwestia rozwoju rynku finansowego i dodatkowych instrumentow. Np. jesli bank w wyniku sekuryzacji kredytow hipotecznych moze pod te kredyty wyemitowac commercial papers to automtycznie koszt takiego kredytu sie zmniejsza, takich metod zmiajszania kosztow jest duzo i sa gdzie iendziej stosowane z powodzeniam, ale do dyskusja nie na ta grupe BB

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Krzysiek 'Fudark' Wisniewski - 2008/11/29 07:26

?rednia jest bardzo wysoka, ale to nie ma nic do rzeczy. Pewno, ?e City to jeden z najbogatszych rejonow europy, ale to przez ilo?? instytucji finansowych tam si? znajduj?cych. Natomiast zwykli robotnicy, sfera bud?etowa itp. wcale nie zarabia tak du?o, tzn. nie zarabia na tyle du?o, aby znie?? wysoko?? tych op?at. Czyta?em, ?e np. szpital w centrum Londynu by? zagro?ony zamkni?ciem z powodow kadrowych (nikomu nie op?aca?o si? doje?d?a?) i nie by? to przypadek odosobniony. Londyn jest drogi nie tylko dla nas ale i dla przeci?tnego Anglika. nie wiem jak to jest w szpitalach ale sam pracowalem przez miesiac w malym hotelu w ktorym sie tez wcale nie przelewalo i wyciagalem 75 funtow tygodniowo co daje spokojnie 300 funtow na miesiac... i zaznaczam ze byly to nedzne zarobki bo Anglik pracujacy na recepcji tak jak ja zarobilby mniej wiecej dwa razy wiecej majac jednoczesnie sluzbowe mieszkanie w hotelu (tak jak ja) w ktorym wprowadzie z rodzina cala by nie pomieszkal ale na dwie osoby spokojnie wystarczyloby (zatem do pensji moglby tez doliczyc cene wynajmu lub kupna jednopokojowego mieszkania niemal w centrum Londynu oraz odliczyc sobie oplaty za codzienne przejazdy). zatem zarobki wcale nie sa tak zle i mysle ze ceny metra i innych srodkow komunikacji sa podobne do naszych warunkow... jedynie koleje moga byc drozsze ale to juz nie komunikacja miejska :) pozdrawiam krzysiek vel fu

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Pawe? Paro? - 2008/11/29 07:26

zatem zarobki wcale nie sa tak zle i mysle ze ceny metra i innych srodkow komunikacji sa podobne do naszych warunkow... jedynie koleje moga byc drozsze ale to juz nie komunikacja miejska :) No i te koleje s? troch? lepsze od naszych, nie ma czego porownywa?. Pawe?

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Maciej Strzelecki - 2008/11/29 07:26

Znaczy wynajmuje a ci ludzie z Londynu maj? to na w?asno??!!! No to teraz wiem skad u politykow pomysl uzaleznienia czynszow w warszawie od dzielnicy w ktorej sie mieszka. Troche smutne ze nas tez to dogoni :(

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Maciej Strzelecki - 2008/11/29 07:26

Londyn jest drogi nie tylko dla nas ale i dla przeci?tnego anglika. A Warszawa to nie jest droga dla przecietnego polaka ? Ja mysle ze te ceny sa porownywalne ze wskazaniem na Londyn. Tzn mimo wszystko tam jest lepiej.

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Don Corleone - 2008/11/29 07:26

...@post.pl w wiadomo?ci do grup dyskusyjnych duzo roznnych faktow Oki to skoro juz poruszyles temat cen to powiedz jeszcze ile jaka jest srednia zarobkow w Londynie i przelicz to na zlotowki. Nie upraszczaj sprawy. Tu nie chodzi tylko o pieniadze. Uwazasz ze jakbys mial ich duzo to co ??? Komunikacja byla by dla Ciebie prostsza ?? (no tak mozesz przeciez sobie kupic helikopter) Pewnie bys przestal jezdzic metrem i przesiadl sie na samochod, ale korkow bys nie wyeliminowal. Poza tym rzecz najwazniejsza. W Warszawie ludzie sa najbardziej niezyczliwi i niemili jesli chodzi o nasz kraj ale w porownaniu z takim Londynem to sa aniolami.

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by eMeL - 2008/11/29 07:26

sa gdzie iendziej stosowane z powodzeniam, ale do dyskusja nie na ta grupe BB

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Karol - 2008/11/29 07:26

A jesli ktos ci chce wcinac pozyczke mieszkaniowa z kara za wczesniejsze splacenie, To nie jest kara tylko oplata/prowizja :-)) Karol

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Maciej Strzelecki - 2008/11/29 07:26

chodzi o nasz kraj ale w porownaniu z takim Londynem to sa aniolami. Tu nie bede polemizowal bo nigdy nie widzialem aniola :)))

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Tadeusz Kopec - 2008/11/29 07:26

On Wed, 20 Sep 2000 00:08:08 +0200, Ryszard R?czkowski <warsc...@post.pl> wrote: Ma?o kto kupuje mieszkanie,

czy tym bardziej dom na gotówkę?. Zazwyczaj bierze kredyt na 25 lat albo i dłużej. To tak samo jak w USA. Ech, ten trzeci świat... Wiesz, jak w BP mi proponują kredyt na 20%, to mnie nawet na spłatę odsetek nie stac. :(

=====

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by Szuwaks - 2008/11/29 07:26

Kredyty w Warszawie (...bo nas grupowa bezpieka stłamsi Jerzu! Jakie NTG i w dodatku cały cyct pod spodem. Ludzie na priva! Na priva! Szuwaks

=====

commercial mortgage rates I love Warszawa

Posted by eMeL - 2008/11/29 07:26

Ludzie na priva! Na priva! Szuwaks Przepraszam modemowców :) Ja jestem na T1 (1.5 Mbps) to długie czy krótkie - wsio ryba. ML

=====